

Dodatok č. 11

k Zmluve o rozúčtovaní prevádzkových nákladov č. 664/84/128 uzatvorenej dňa 12.06.2014
v znení Dodatkov 1-10

Prenajímateľ: Mesto Poprad
 Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
 Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
 IČO: 00 326 470
 DIČ: 2021031144
 IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
 SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
 podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
 v znení neskorších predpisov
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
 IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
 (ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca: Mestská informačná kancelária Poprad
 Štatutárny zástupca: Ing. Lucia Michaláková, riaditeľka organizácie
 Sídlo: Námestie sv. Egídia 43/86, 058 01 Poprad
 IČO: 42 381 193
 Zriaďovacia listina zo dňa 21.05.2014,
 Dodatok č. 1 zo dňa 14.08.2014,
 Dodatok č. 2 zo dňa 23.09.2015
 Dodatok č. 3 zo dňa 08.04.2016
 Dodatok č. 4 zo dňa 19.12.2019
 (ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 664/84/128 zo dňa 12.06.2014 (účinnnej 15.06.2014) v znení Dodatkov 1-10, ktorým sa v zmluve (z dôvodu zníženia zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov) menia v **Článku 5** bod 2., v **Článku 6** body 2.,3., a ktorým sa mení **Článok 7** zmluvy nasledovne:

Článok 5 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

2. a) Úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (MIK Poprad) predstavujú čiastku 2 964,00 € za jeden rok.
- b) Úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (priestory kina) predstavujú čiastku 6 000,00 € za jeden rok.

Článok 6 - Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

2. Úhrady za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 247,00 €.
3. Úhrady za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebyt. priestorov-kina sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 500,00 €.

Článok 7 - Osobitné ustanovenia

4. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak nájomca uhradí čo i len jednu faktúru po termíne splatnosti, bude mu fakturovaná jednorazovo zmluvná pokuta vo výške 50 % mesačnej fakturácie, najmenej suma 20,00 € a najviac suma 100,00 €, a to za každé porušenie povinnosti uhradiť faktúru v termíne splatnosti.

ČLÁNOK II.

Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 664/84/128 zo dňa 12.06.2014 v znení Dodatkov 1-10.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa 29.7.2024

V Poprade, dňa 31.7.2024

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: Mestská informačná kancelária Poprad



Ing. Anton Danko
primátor mesta



Ing. Lucia Michaláková
riaditeľka organizácie

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

NZ č. 664/84/128

Nájomca: Mestská informačná kancelária Poprad

IČO: 42 381 193

P.č.	Špecifikácia	Prenajatá	Výška	Koef.	Prepočítaná	Sadzba na	Ročné
	nebytových	plocha m2			vykurov.	nájom m2	nájomné
	priestorov				plocha m3		(€)
	budova, súp. č. 43						
	prízemie:						
1	Miestnosť – MIK	36,60					
	Prenajatá plocha	36,60					36,60

Nájomné vo výške 1,-- €/rok a prenajatý priestor je schválené Uznesením č. 251/2015
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad

						Zálohová platba v €	
Predpis zálohovej platby za služby						Mesačná	Ročná
	MIK Poprad						
a)	studená voda – SV					3,50	42,00
b)	teplo					19,50	234,00
c)	elektrická energia					221,50	2 658,00
d)	zrážková voda					2,50	30,00
e)							
	Počet osôb:3						
Ročný predpis záloh za služby							2 964,00
Mesačný predpis záloh za služby						247,00	

Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov

Príloha č. 1
Strana č. 2

NZ č. 664/84/128

Nájomca: Mestská informačná kancelária Poprad

Priestory kina

IČO: 42 381 193

budova, súp. č. 44						Ročné n.
2. poschodie:						
2	Premietáreň (2,98+3,16)/2*4,55	13,97				
3	Premietacia kabína 8.06*(3,11+3,14)/2	25,19				
3	Kancelária (8,24+8,65)/2*2,62-0,40*0,36	21,98				
4	Kancelária (3,03*3,65+4,51*2,69-0,31*0,52	23,03				
5	Chodba 3,03*3,65+4,51*2,69-0,31*0,52	6,50				
6	WC 2,99*2,17-1,58*1,17	4,64				
	Prenajatá plocha	95,31				95,31
budova, súp. č. 43						
1. poschodie:						
7	101-Respírium	106,02				
8	102-WC muži – predsieň	2,58				
9	103-WC muži	11,41				
10	104-Sklad	2,30				
11	105-WC ženy-predsieň	2,70				
12	106-WC ženy	9,02				
13	107-Šatniarka	2,80				
14	108-Bufet	2,04				
15	109-Schodisko	16,71				
16	110-Uvádzačka	2,34				
17	111-Zajaviskový priestor	18,14				
18	112-Javisko	37,59				
19	113-Hľadisko	268,90				
20	114-Zádverie-zadný vchod	23,58				
21	115-Schodisko	2,86				
	Prenajatá plocha	508,99				508,99
Celková prenajatá plocha (v budovách súp.č. 43 a súp. č. 44) spolu						640,90
Ročné nájomné						1,00

Nájomné vo výške 1,-- €/rok a prenajatý priestor je schválené Uznesením č. 251/2015
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad

Predpis zálohovej platby za služby	Zálohová platba v €	
	Mesačná	Ročná
Priestory kina		
a) studená voda – SV	20,00	240,00
b) teplo	65,00	780,00
c) elektrická energia	411,00	4 932,00
d) zrážková voda	4,00	48,00
e)		0,00
Počet osôb:3		
Ročný predpis záloh za služby		6 000,00
Mesačný predpis záloh za služby	500,00	